



LE CLOS DU LAC

ANTHY-SUR-LÉMAN

PLUR/IMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993



ANTHY-SUR-LÉMAN, UN VILLAGE DYNAMIQUE, ENTRE LAC ET FORÊTS



À cinq minutes de Thonon-les-Bains, ce village haut-savoyard se love sur les rives du lac Léman, au cœur du Géoparc du Chablais. Offrant un cadre naturel d'exception, Anthy-sur-Léman dévoile près de quatre kilomètres de rives et quatre plages qui invitent tour à tour à la contemplation et aux activités nautiques (paddle, kayak, pédalo). Ses bois constituent quant à eux un véritable poumon vert.

À taille humaine, cette commune regorge d'animations organisées tout au long de l'année. Marchés, fêtes locales, concerts et expositions animent ainsi un territoire doté de structures culturelles de qualité (médiathèque, ludothèque). Côté commerces, l'Espace Léman et ses nombreuses enseignes incarnent une zone à forte attractivité. Ultra-connectée, Anthy-sur-Léman jouit de la proximité de l'A40, de la gare SNCF de Thonon-les-Bains, de l'aéroport de Genève et des ports de plaisance de Thonon-les-Bains et d'Yvoire. Desservie par le réseau des transports en commun, la commune fait partie de l'agglomération du Grand Genève.





LE CLOS DU LAC

UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE



UN ÉCRIN VÉGÉTAL AU PIED DU LAC LÉMAN

Le Clos du Lac dispose de 46 logements dont l'architecture s'inscrit dans le respect de la tradition haut-savoyarde.

Ponctuées de bardage bois, de pierre et de teintes sobres, les élégantes façades s'élèvent sur trois niveaux. Au dernier étage, les appartements en attique dévoilent des espaces extérieurs confortables. Dotés d'une orientation soignée, les appartements offrent une vue exceptionnelle sur le lac et sur les massifs environnants. Ils bénéficient tous d'un jardin privatif ou d'une terrasse aux dimensions généreuses.

Au cœur de cette résidence close et sécurisée s'épanouissent une flore et des essences locales qui forment un véritable écrin de verdure. Les extérieurs sont pourvus de places de parking privées équipées d'une pergola, tandis que des garages fermés en sous-sol complètent les solutions de stationnement pour les résidents.

Situé à moins de dix minutes de marche de la plage des Recorts, Le Clos du Lac jouit de plus d'une implantation stratégique à proximité des commodités du centre-village. Restaurants, écoles, médecins et zone commerciale se situent ainsi à quelques minutes de cette adresse prisée pour sa douceur de vivre.



Mairie d'Anthy-sur-Léman
à 2 min à pied



Groupe scolaire et médiathèque
à 4 min à pied



Plage des Recorts
à 8 min à pied



Zone commerciale Espace Léman
à 2 min en voiture



Genève
à 35 min en voiture

VIVRE DES MOMENTS D'EXCEPTION
DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ...



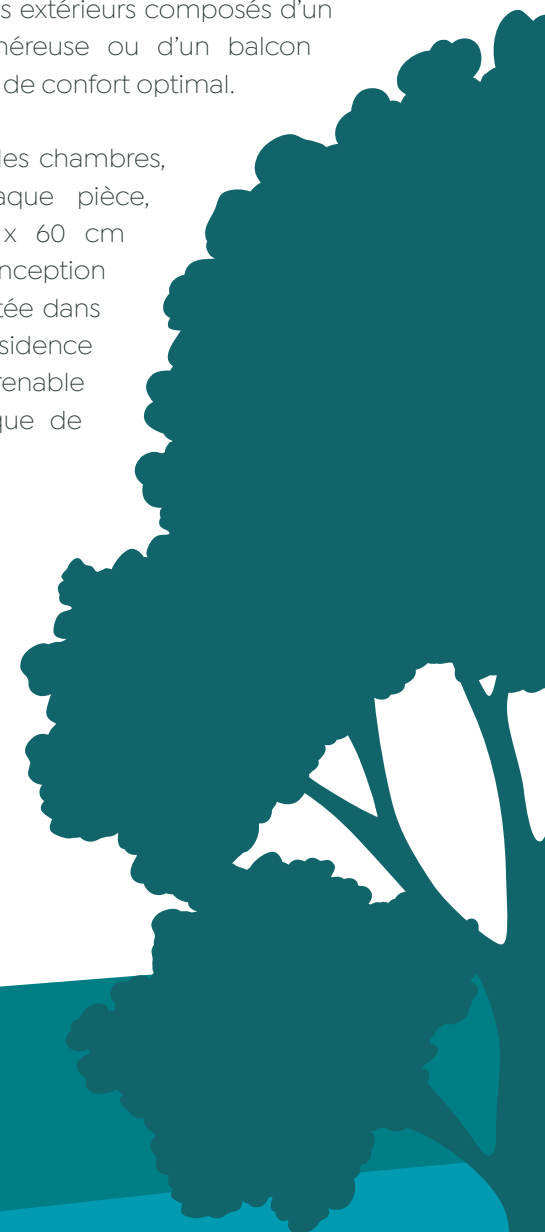


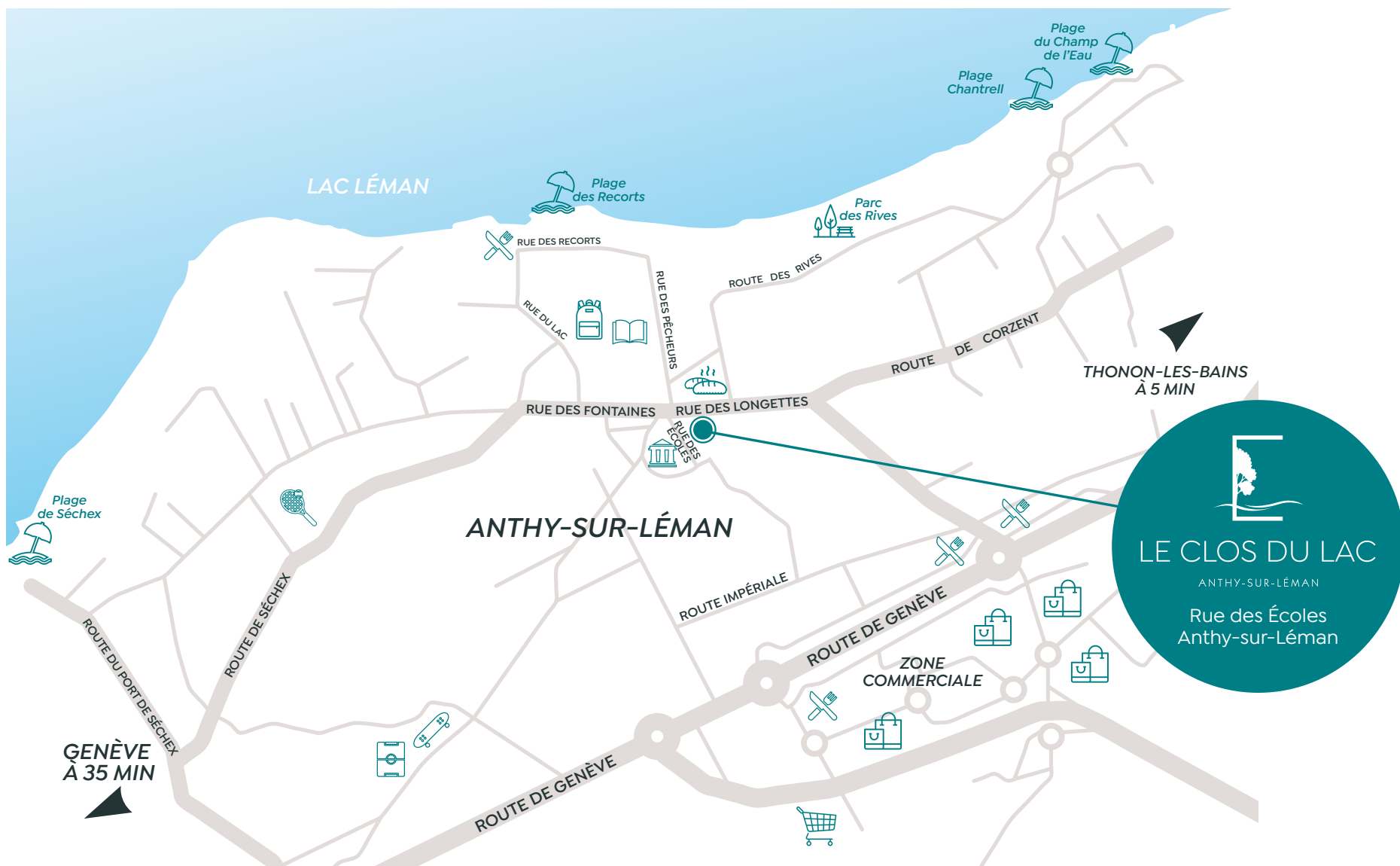
DES ESPACES DE VIE PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Du T1 bis au 4 pièces, les appartements révèlent des intérieurs lumineux et des agencements intelligents. La pièce à vivre ouverte sur la cuisine et les espaces extérieurs composés d'un jardin privatif, d'une terrasse généreuse ou d'un balcon confèrent à chaque bien un niveau de confort optimal.

Côté prestations, le parquet dans les chambres, les volets électriques dans chaque pièce, ou encore le carrelage en 60 x 60 cm témoignent du soin apporté à la conception de ce programme unique. Implantée dans un cadre de vie privilégié, cette résidence bénéficie en outre d'une vue imprenable sur les paysages alentour ainsi que de stationnements en sous-sol.





LE CLOS DU LAC
 ANTHY-SUR-LÉMAN
 Rue des Écoles
 Anthy-sur-Léman

- | | | | |
|-----------|-------------|-------------------------|-------------|
| Plage | Restaurants | Médiathèque | Boulangerie |
| Commerces | Stade | École / Groupe scolaire | Tennis |
| Mairie | Skatepark | Supermarché | Parc |

PLUR/IMMO
 PROMOTEUR IMMOBILIER
 DEPUIS 1993

04 50 71 39 76
www.plurimmo.fr

**Chablais
 Habitat**

04 50 26 10 10
www.chablais-habitat.fr